



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-2067/18-144

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **VODOGRADNJA OSIJEK d.d. "u stečaju" Osijek, Petofi Sandora 206a, OIB: 84765164046, MBS: 030035792**, dana 17. veljače 2021. g.,

r i j e š i o j e

1. Ponuditelju IZO-GRAĐENJE KONZALTING d.o.o. Osijek, Dunavska 43 OIB 93060978072 dosuđuje se nekretnine stečajnog dužnika dužnikom: **VODOGRADNJA OSIJEK d.d. u stečaju Osijek, Petofi Sandora 206a, OIB:84765164046,MBS:030035792** to:

nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u **zk. ul. 8723 k.o. Osijek, kč. br. 1/9** kuća broj 10 i dvorište Bohinjska ulica površine 510 m<sup>2</sup> i

nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u **zk. ul. br. 15721 k.o. Osijek kč. br. 1/27** poslovna građevina br. 206-A s pratećim sadržajima i ekonomsko dvorište površine 1471 m<sup>2</sup>

**za iznos od 3.028.500,00 kn.**

2. Nalaže se ponuditelju uplata iznosa kupovnine iz točke 1. ovog rješenja umanjena za iznos položene jamčevine od 403.800,00 kn , koja razlika iznosi 2.624.700,00 kn **,u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja**, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787 model HR11.

Pod "poziv na broj"(PNB)kao prvi podatak (P1) treba upisati 265101,a kao podatak drugi (P2) treba upisati 209457 .

Podatak P1 i P2 nužno odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polju 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polju "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

3. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 3.028.500,00 kn ) i to s računa broj HR33239000011300028779 iznos od 403.800,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 2.624.700,00 kn na žiro račun suda broj HR312390 0011 3000 0020 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-2067-18, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

4. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnine iz točke 1. izreke ovog rješenja na kupca.

5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te su u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama.

6. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

7. Ako kupac u određenom roku ne uplati kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.

### Obrazloženje

Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi od 16. studenog 2020.godine do 08.veljače 2021. godine (**ID nadmetanja 26510**) za predmetnu nekretninu valjanu ponudu je istaknuo samo ponuditelj iz točke 1. ovog rješenja.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje St-2067/18-117 od 16. listopada 2020. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je ponuditelj istaknuo valjanu ponudu na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, sud je primjenom čl.103. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12,25/13 i 93/14), a u svezi s čl. 247.Stečajnog zakona (Narodne NN 75/15 i 104/17) riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 17. veljače 2021. g.

Zapisničar:  
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA:  
Nada Roso

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. stečajna upraviteljica Nada Gagro
2. FINA – nakon pravomoćnosti
3. zk. odjelu Osijek – nakon pravomoćnosti
4. e- oglasna ploča uz 138
5. IZO-GRAĐENJE KONZALTING d.o.o. Osijek, Dunavska 43
6. Porezna uprava – nakon pravomoćnosti
7. K- 1.3./R-24.2.

Broj zapisa: **eb2f7-77434**

Kontrolni broj: **0e9c6-6056d-a1cd4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.